

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

N. ----- di Rep.

**CONTRATTO DI APPALTO SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO,
DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO - CUP I88E18000210006 - CIG 9300614578.**

L'anno -----, il giorno ----- del mese di ----- nella Residenza Municipale di Mozzecane, avanti a me
Dott. -----, Segretario Comunale, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., domiciliato per la carica presso il Comune di
Mozzecane, via Caterina Bon Brenzoni n. 26, sono presenti:

a) -----, nato a ----- il -----, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Mozzecane, codice fiscale e partita IVA 00354500233, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, ai sensi e per gli effetti
del decreto sindacale prot. ----- del -----, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche
"Stazione appaltante",

b) -----, nato a ----- il -----, residente a -----, che interviene in questo Atto in qualità di Legale
Rappresentante della ----- con sede in ----- - p. IVA -----, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata
per brevità anche "Appaltatore".

Le suddette persone, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai
fini del quale:

PREMETTONO CHE:

- con determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.----- del ----- è stata attivata la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento del servizio tecnico di redazione progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado per un importo di 429.634,99€ al lordo delle spese, oltre oneri previdenziali e IVA, per complessivi 545.120,88€, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) D.Lgs.n.50/2016;
- con determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.----- del -----, è stata disposta, ai sensi dell'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, l'aggiudicazione della procedura ----- "Procedura aperta telematica, di cui all'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento del servizio tecnico di redazione progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 9300614578" all'operatore economico -----, per un importo contrattuale di ----- oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi -----;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra

rappresentato, accetta l'appalto relativo al servizio tecnico di redazione progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 9300614578.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi a base di gara (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi in oggetto sono stati determinati, sulla base del D.M. 17/06/2016 e dell'importo lavori del progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. -----, in 429.634,99€ al lordo delle spese, oltre oneri previdenziali e IVA, per complessivi 545.120,88€, come riportato nel disciplinare di gara.

2. A seguito dell'espletamento della procedura di gara -----, la "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di ----- oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi -----, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di procedura ----- e a seguito del ribasso applicato pari al ----%, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara allegato alla procedura stessa.

3. Nel caso di variazioni di natura economica dell'opera, i corrispettivi di cui al punto 2 saranno rideterminati con riferimento al D.M. 17 Giugno 20216, applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

4. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio dell'ente sul cap. 2336 (04.02-2.02.01.09.003) "realizzazione nuova scuola media"; avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con i codici CUP I88E18000210006 – CIG 9300614578.

5. Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto. Essi si intendono comprensivi di onorari, delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa al

servizio affidato.

6. Il Comune è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il soggetto contraente e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il soggetto contraente intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

7. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in [redacted].

ART. 4 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n 136. A tale fine si impegna:

a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;

b) a comunicare al Comune di Mozzecane gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi entro sette giorni dalla loro accensione;

c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori / servizi / forniture oggetto del presente contratto la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

d) se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune di Mozzecane che la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

2. Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune di Mozzecane potrà richiedere

all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c) del comma 1; l'appaltatore si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.

3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SPA.

ART. 5 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal disciplinare di gara e relativi allegati, approvati con Determinazione del Settore Territorio e Ambiente n. [redacted] del [redacted].

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati indicati al precedente comma 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto, ancorché non materialmente allegati. Vengono materialmente allegati al contratto: l'offerta tecnica (allegato A) e il report della procedura [redacted] contenente l'offerta economica (allegato B).

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n.1 copia cartacea firmata in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) e firmata digitalmente, oltre a copia dei file in formato editabile.

4. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, la "Stazione appaltante" può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art.1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel

rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della Stazione Appaltante.

6. Sono a carico dell'“Appaltatore” gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'“Appaltatore” si impegna inoltre a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

ART. 6 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

1. L'“Appaltatore”, in conformità a quanto previsto dall'art.3 del Disciplinare di gara, deve ultimare il servizio secondo il seguente cronoprogramma:

- redazione del progetto esecutivo (con i contenuti necessari alla conclusione positiva del processo di verifica e validazione del progetto), incluse progettazione strutturale, impiantistica ed antincendio nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: 30 gg naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione con consegna e avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016

- direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: secondo cronoprogramma dell'opera;

3. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'espletamento dell'incarico in oggetto, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dalla “Stazione Appaltante”, ovvero di proroghe concesse è

applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

ART. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per tutte le eventuali controversie nell'applicazione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quanto specificato dal Disciplinare di gara e dal presente contratto.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

1. Il Foro competente è quello di Verona.

ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n. ----- rilasciata in data ----- per un importo complessivo di -----, pari al -----% del costo del servizio.

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal medesimo articolo sopra richiamato.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

1. Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, alla firma del presente contratto l'Appaltatore ha prodotto, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. L'Appaltatore è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. ---- rilasciata in data ----- da ----- con massimale di -----. La polizza assicurativa è integrata con apposita appendice relativa alla copertura per i danni derivanti dalle nuove spese di progettazione delle opere, nonché dai maggiori costi per le varianti in conseguenza di errori e omissioni nel progetto

definitivo da porsi a base di gara.

ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ART. 12 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", in Via Caterina Bon Brenzoni, 26 – Mozzecane (Verona).

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

1. L'Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ART. 14 - REGISTRAZIONE

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ART. 15 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR. 16.04.2013 N. 62 sono estesi all'appaltatore per quanto compatibili gli obblighi di condotta previsti dal Codice sopra richiamato e dal Codice di comportamento interno del Comune di Mozzecane approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2014, esecutiva. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva del rapporto in caso di violazione di detti obblighi da parte dell'appaltatore.

ART. 16 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore", resteranno di proprietà piena ed assoluta della "Stazione Appaltante", la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore" possa essere sollevata eccezione di sorta,

purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore" medesimo.

2. L'Appaltatore" si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.
3. La "Stazione Appaltante" potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore" in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore" stesso.
4. La proprietà intellettuale è riservata all'Appaltatore" a norma di Legge e la "Stazione Appaltante" autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dalla Stazione Appaltante.

ART. 17 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI

PERSONALI

1. L'Appaltatore" dichiara di essere informato, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679:
 - a) relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "titolare" del trattamento è il Comune;
 - b) "responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile del Servizio Contratti, per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione è il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e per ciò che riguarda i pagamenti è il Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi;
 - c) responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Diego Perini, DPO del Comune di Mozzecane, avente sede legale in Verona – Stradone San Fermo 13, e-mail dpo@comunemozzecane.it;
 - d) il trattamento è previsto come obbligatorio dalla legge (d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.);
 - e) il Comune tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, inerenti e conseguenti al presente contratto;
 - f) il trattamento cesserà a completa esecuzione e rendicontazione del contratto e che, dopo tali eventi,

il fascicolo relativo al contratto e ai documenti sarà depositato in archivio;

g) lo stesso appaltatore potrà esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, mediante invio di una email all'indirizzo PEC protocollo@pec.comunemozzecane.it.

2. Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto dall'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, nel quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne perfettamente il contenuto.

Io sottoscritto Segretario rogante certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere a), b), formati in originale su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 3, del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in un unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo di strumenti informatici su n. ----- pagine a video.

Io Segretario rogante attesto che le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del D. Lgs. n. 82/2005.

Comune Mozzecane



Segretario Generale

