



Comune di
Mozzecane

Provincia di Verona

Prot. **0005552** del **23/06/2022** (da citare nell'eventuale risposta)

Spett.le

**RETE MORENICA SRL DISTRIBUZIONE
GAS**

**VIALE DEI CIPRESSI, 2,
37069 VILAFRANCA DI VERONA (VR)**
info@pec.retemorenica.it

E-DISTRIBUZIONE SPA

**VIA OMBRONE 2,
00100 ROMA (RM)**
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA

**VIA GAETANO NEGRI, 1,
20100 MILANO (MI)**
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ACQUE VERONESI S.C.A.R.L.

**LUNGADIGE GALTAROSSA, 8,
37100 VERONA (VR)**
protocollo@pec.acqueveronesi.it

e, p.c.

TRANSBOZEN LOGISTIK SRL - GMBH

**VIA ISARCO 2,
39040 LAION (BZ)**
transbozen.logistik@pec.it

C.M.C.T. SRL

**VIA I MAGGIO 14,
37060 MOZZECANE (VR)**
cmctsr@legalmail.it

ZECO S.N.C.

**VIA C. A. DALLA CHIESA 1,
37060 MOZZECANE (VR)**

BONATO FRANCESCO

**VIA DEL BERSAGLIERE 17,
37060 MOZZECANE (VR)**

Oggetto: **indizione della conferenza di servizi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 per PIANO URBANISTICO ATTUATIVO TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V. N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE**

Catasto Terreni Foglio 21° Mappali **34, 47, 63, 80, 113, 148, 149, 157, 159, 171, 172, 197 parte, 199, 200 e 201** in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE;**

Catasto Terreni Foglio 21° Mappali **88 e 197 parte** in zona territoriale omogenea **E AGRICOLA;**

Catasto Terreni Foglio 22° Mappali **123, 125 e 127** in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE;**

Pratica SUAP: **02415590211-05042022-1657** - Prot. **0152075** del **06/04/2022**.

richiedente: **TRANSBOZEN LOGISTIK SRL - GMBH**

richiedente: **C.M.C.T. SRL**

richiedente: **ZECO S.N.C.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta, presentata in data **06/04/2022** prot. **0152075**, con la quale le ditte indicate in oggetto hanno chiesto l'approvazione di un **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V. N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE;**

da realizzare nel Comune di Mozzecane identificato al:

Catasto Terreni Foglio 21° Mappali **34, 47, 63, 80, 113, 148, 149, 157, 159, 171, 172, 197 parte, 199, 200 e 201** in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE;**

Catasto Terreni Foglio 21° Mappali **88 e 197 parte** in zona territoriale omogenea **E AGRICOLA;**

Catasto Terreni Foglio 22° Mappali **123, 125 e 127** in zona territoriale omogenea **D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE,** ai sensi dell'art. 19 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla stessa istanza e integrata in data 14/06/2022 prot. 0268892 tramite il portale telematico di "impresainungiorno";

VISTA l'adozione del **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO** con Deliberazione di Giunta comunale in data 22/06/2022 n. 77;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata:

1. all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;

RITENUTO opportuno procedere all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti;

INDICE

una Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 in forma:
SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA ai sensi dell'art. 14-bis;

invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti in indirizzo, al fine di effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento.

COMUNICA

La necessità di acquisire il parere scritto degli Enti in indirizzo in merito al deposito dell'istanza di approvazione del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 19 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per:

PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V. N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 – PRODUTTIVE DI ESPANSIONE

Catasto Terreni Foglio **21°** Mappali **34, 47, 63, 80, 113, 148, 149, 157, 159, 171, 172, 197 parte, 199, 200 e 201** in zona territoriale omogenea **D2 – ESPANSIONI PRODUTTIVE;**

Catasto Terreni Foglio **21°** Mappali **88 e 197 parte** in zona territoriale omogenea **E AGRICOLA;**

Catasto Terreni Foglio **22°** Mappali **123, 125 e 127** in zona territoriale omogenea **D2 – ESPANSIONI PRODUTTIVE,** ai sensi dell'art. 19 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Pratica SUAP: **02415590211-05042022-1657** – Prot. **0152075** del **06/04/2022**.

La documentazione relativa alla pratica in oggetto è scaricabile presso il seguente link: <https://www.comunemozzecane.it/it/page/57188>

TERMINI E ADEMPIMENTI

1. **Entro 15 giorni:** termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
2. **Entro 30 giorni** termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta dalla proponente; l'eventuale svolgimento della conferenza in modalità sincrona ex 14-ter della L. 241/90 si effettuerà qualora vi siano insormontabili motivi ostativi o ne ricorrano le preminenti condizioni normative per la data di **GIOVEDÌ 04/08/2022 ORE 09:30;** tenuto conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che nell'eventualità di convocazione della CdS questa si svolgerà previa comunicazione formale di conferma e mediante sistema di videoconferenza col relativo link;

AVVERTE CHE

- le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi in indirizzo in termini di assenso o dissenso per iscritto, indicando necessariamente laddove possibile, le modifiche ed integrazioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a:
 - un vincolo derivante da una disposizione normativa;

- un vincolo derivante da un atto amministrativo generale;
- sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio di cui al precedente punto 2., ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- scaduto il termine perentorio di cui al punto 2., questa Amministrazione procedente adotterà, la seguente determinazione:
 - determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90:
 - qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
 - qualora - dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni interessate - si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
 - qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non possano essere superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della L. 241/90;
- scaduto il termine perentorio di cui al punto 2. – qualora questa Amministrazione procedente rilevi dai contenuti dei pareri acquisiti che ricorrano le ragioni per la convocazione della videoconferenza della CdS, la stessa si svolgerà GIOVEDÌ 04/08/2022 ORE 09:30 previa conferma a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale di convocazione e del link;
- copia della presente indizione viene pubblicata all'albo online di questo Ente, quale Amministrazione procedente ed in Amministrazione Trasparente;
- per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
 - i contatti con la scrivente Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.comunemozzecane.it;
 - responsabile del procedimento ARCH. MODENINI LISA
 - riferimento telefonico tel. 045-6335817
 - Pec: l.modenini@pec.comunemozzecane.it

Il Responsabile del Settore
ARCH. MODENINI LISA

(Documento informatico digitale, sottoscritto con firma digitale,
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005)