



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° 26

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

L'Anno **duemilaventi** addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, a seguito di regolari inviti, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Mozzecane.

All'appello risultano

MARTELLI MAURO	Presente
PICCININI TOMAS	Presente
FORTUNA SABRINA	Presente
SPINAROLI MARIA ROSA	Presente
BARANA FERNANDO LUIGI	Presente
TURINA ROBERTO	Presente
ALFIERI GIULIANA	Presente
BINDELLA ALBERTO	Presente
ZILLI PIERLUIGI	Presente
RESIDORI GIANCARLO	Presente
CAMPEDELLI ELENA	Assente
AL ZEER SILVIA	Presente
COCOZZA CIRO	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. GOBBI LUCIANO.

Il Sig. MARTELLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO CHE:

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi" e dalla "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";
- l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22/11/2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo in un primo momento il 21/05/2018 quale termine entro il quale i Comuni dovevano adeguare i propri regolamenti edilizi;
- con la citata DGR n. 1896/2017 è stato altresì stabilito di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;
- con DGR n. 669 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha emanato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvando:
 - l'Allegato A, che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
 - l'Allegato B avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20/10/2016;
- con la medesima DGR 669/2018 la Regione ha dato atto che tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto con l'articolo 19 della L.R. 20/04/2018, n. 15;

CONSIDERATO che con determinazione n. 110 del 07/08/2019 è stato affidato l'incarico di redazione del REC all'arch. Giulio Saturni, con studio in Verona in Via Belvedere 69 C.F. STRGLI78R08L781P e P.IVA 03691520237, iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Verona al n. 2334;

VISTO che con nota prot. 6781 del 15/09/2020 è stato acquisito agli atti il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

CONSIDERATO CHE:

- il REC è stato redatto secondo lo schema di RET - Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata Stato - Regioni - Comuni del 20 ottobre 2016, recepito con DGR n. 1896 del 22 novembre 2017, il quale, in attuazione dell'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/2001, ha stabilito i principi e i criteri generali per semplificare e uniformare in tutto il territorio nazionale i regolamenti edilizi comunali, comunque denominati;
- il REC adeguato al RET si articola, in particolare, in due Parti:
 - a) nella Prima Parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*", è riprodotta la disciplina generale dell'attività edilizia operante sul territorio;
 - b) nella Seconda Parte, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*", è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale;

- il REC, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.P.R. 380/2001, nell'ambito dell'autonomia normativa riconosciuta ai Comuni dall'art. 3 del D. lgs n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 380/01, contiene la disciplina delle modalità costruttive e delle caratteristiche degli edifici, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili, delle pertinenze degli stessi, degli spazi scoperti, del verde e dell'arredo urbano, sia negli ambiti privati che nelle attrezzature e nei servizi pubblici e privati;
- le prescrizioni contenute nel REC conformi alla legislazione statale e regionale vigente ed al Piano Regolatore Comunale (PAT e PI) sono applicabili in tutto il territorio comunale e perseguono finalità di pubblico interesse, quali un ordinato sviluppo edilizio ed una migliore fruizione dell'ambiente urbano, promuovendone uno sviluppo sostenibile e durevole;

CONSIDERATO che il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni, allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dall'Intesa del 20/10/2016, sia dalla DGR 1896/2017, la quale espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui alla citata Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/07/2020 esecutiva ai sensi di Legge, "*Variante al piano di assetto del territorio di adeguamento alla L.r. 14/2017 - disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e recepimento delle definizioni uniformi sancite nella conferenza stato-regioni ed enti locali del 20/10/2016*", con la quale è stata adottata una variante al PAT che prevede tra l'altro, il recepimento delle definizioni uniformi sancite nella conferenza stato-regioni ed enti locali del 20/10/2016;

PRESO ATTO che il testo del REC è stato esaminato dalla Commissione consiliare consultiva per la predisposizione dei regolamenti e dello Statuto in data 06/10/2020 apportando modifiche all'art. 4.2 "*quota di imposta del fabbricato*" e all'art. 68.1 "*ricarica dei veicoli elettrici*";

VISTO che con nota prot. 7538 del 08/10/2020 è stato acquisito agli atti il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE aggiornato dal tecnico incaricato Arch. Giulio Saturni, con le modifiche introdotte dalla Commissione consiliare consultiva per la predisposizione dei regolamenti e dello Statuto nella seduta del 06/10/2020;

RITENUTO opportuno approvare il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

ATTESO CHE, al fine di coordinare l'entrata in vigore del REC con l'efficacia della variante al Piano degli Interventi finalizzata a recepire dal punto di vista urbanistico le definizioni contenute nel REC medesimo per assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali, è opportuno disporre l'entrata in vigore dell'allegato REC alla data di efficacia della variante al PI la cui adozione verrà sottoposta al Consiglio Comunale nella seduta odierna, con la precisazione che nell'ipotesi in cui tale variante non acquisti efficacia entro il 23/12/2020 (termine ultimo per approvare la variante allo strumento urbanistico), il REC entrerà comunque in vigore dalla data del 24/12/2020;

DATO ATTO che, con l'approvazione del REC, il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

Visto:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20/10/2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

PROPONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI APPROVARE il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, acquisito agli atti con nota prot. 7538 del 08/10/2020, predisposto dal professionista incaricato arch. Giulio Saturni e aggiornato con le modifiche apportate dalla Commissione consiliare consultiva per la predisposizione dei regolamenti e dello Statuto nella seduta del 06/10/2020.
3. DI DARE ATTO che:
 - a. il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dall'Intesa del 20/10/2016, sia dalla DGR 1896/2017, la quale espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali.
 - b. ai sensi del comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".
 - c. che le norme contenute nel REC si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore.
 - d. con l'approvazione del presente REC il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato.
4. ATTESO CHE, al fine di coordinare l'entrata in vigore del REC con l'efficacia della variante al Piano degli Interventi finalizzata a recepire dal punto di vista urbanistico le definizioni contenute nel REC medesimo per assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali, è opportuno disporre l'entrata in vigore dell'allegato REC alla data di efficacia della variante al PI la cui adozione verrà sottoposta al Consiglio Comunale nella seduta odierna, con la precisazione che nell'ipotesi in cui tale variante non acquisti efficacia entro il 23/12/2020 (termine ultimo per approvare la variante allo strumento urbanistico), il REC entrerà comunque in vigore dalla data del 24/12/2020.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI
CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO
CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

Il Sindaco lascia la parola all'assessore Fortuna per la illustrazione della proposta di
deliberazione e aggiunge che, nella spiegazione di questa proposta, l'assessore accorperà la
spiegazione anche dei tre punti successivi in quanto correlati.

L'assessore Fortuna spiega che il Regolamento è stato sottoposto all'approvazione della commissione regolamenti e quindi è stato già visionato. L'assessore precisa che, rispetto al testo esaminato in Commissione, è stata inserita una specificazione tecnica all'art. 4, punto 4/6, laddove al posto di "volume urbanistico" è stato inserito "volume urbanistico/edificabile" e questo perché la definizione è stata introdotta dalla Regione e si è pensato di adottare la stessa terminologia per non avere discrepanze e problemi interpretativi. Precisa che, come già anticipato dal Sindaco, le tre proposte di delibera poste ai punti 2,3 e 4 all'ordine del giorno sono correlate e hanno la stessa finalità, in quanto la Regione Veneto, con la Legge regionale sul consumo del suolo, obbliga i Comuni ad adeguare il PAT e il P.I. alla normativa regionale, recependo anche il Regolamento edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo, dando mandato ai Comuni di determinare il consumo di suolo fino al 2050 e di privilegiare l'edificato ai fini del recupero. Le tre proposte, pertanto, sono correlate e con la medesima finalità di adeguamento alla normativa regionale.

Interviene il consigliere Cocozza il quale evidenzia che si tratta di un regolamento tecnico in adeguamento alla normativa regionale.

L'assessore Fortuna conferma precisando che l'indice di edificabilità è stato definito a livello statale e regionale e si è cercato di semplificare il regolamento esistente.

Il consigliere Cocozza chiede se sono state recepite le osservazioni formulate in Commissione Regolamenti e in particolare quella relativa alle colonnine di ricarica degli autoveicoli elettrici.

L'assessore Fortuna risponde che sono state recepite le osservazioni e che l'unica modifica apportata è quella relativa all'art. 4, punto 4/6.

Esaurita la discussione, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, espressi dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi come sopra riportati.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Posta ai voti la proposta in esame, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 12

Con voti favorevoli 9

Contrari //

Astenuti n. 3 (Residori, Al Zeer e Cocozza)

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Presenti n. 12

Con voti favorevoli 9

Contrari //

Astenuti n. 3 (Residori, Al Zeer e Cocozza)

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-10-20

Il Responsabile del servizio
F.to MODENINI LISA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MARTELLI MAURO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario
F.to GOBBI LUCIANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 15-10-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19-10-2020

COMUNE DI MOZZECANE li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
19-10-2020

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 15-10-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MOZZECANE li 19-10-2020 IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
