



COMUNE DI MOZZECANE

Provincia di Verona

Via C.B. Brenzoni n. 26 – 37060 Mozzecane

CF/PI 00354500233

Allegato B)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER I SERVIZI DI VIGILANZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI NEL COMUNE DI MOZZECANE PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2022 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER UN PERIODO MASSIMO DI ULTERIORI TRE ANNI

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza di zona da espletare presso gli immobili di proprietà comunale ubicati nel Comune di Mozzecane, in particolare:

PLESSO	LOCALITA'	SERVIZIO
SALA CIVICA GREZZANO	VIA CROCETTA 1	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
SALA CIVICA SAN ZENO	VIA QUARTIERI	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
CAMPO DA CALCIO	VIA UGO FOSCOLO	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
ISOLA ECOLOGICA	VIA I^ MAGGIO	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
IMPIANTI SPORTIVI	VIA MEDIANA	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
SCUOLA ELEMENTARE E MAGAZZINO ANNESSO P.C.	VIA FERRONI	COLLEGAMENTO TELEFONICO E N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
BIBLIOTECA COMUNALE	VIA MONTANARI 65	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
SALA CIVICA TORMINE	VIA MARCONI	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
PARCHEGGIO GIARDINI	VIA QUISTELLO	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA

SCUOLA MATERNA COMUNALE	VIA ALIGHIERI	COLLEGAMENTO TELEFONICO E N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
SCUOLA MEDIA	VIA DUCA ABRUZZI	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
SEDE MUNICIPALE	VIA BON BREZZONI 26	COLLEGAMENTO TELEFONICO E N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
CIMITERO DI MOZZECANE CAPOLUOGO	VIA SAN FAUSTINO	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA
CIMITERO DI GREZZANO / SAN ZENO	VIA DELLE RISORGIVE	N. 1 ISPEZIONE ESTERNA NOTTURNA

La ditta aggiudicataria del servizio si impegna, nel caso di successiva diversa ubicazione dei locali oggetto della vigilanza, di variazione degli stessi o di altri immobili che l'Ente intende porre sotto sorveglianza, a svolgere il servizio allo stesso prezzo ed alle stesse condizioni. Il canone sarà adeguato in conseguenza dei siti gestiti.

In particolare, il servizio richiesto si intende come sotto specificato:

- **Servizio di Televigilanza**
- **Servizio di Vigilanza di zona**
- **Copertura Assicurativa**

SERVIZIO DI TELEVIGILANZA

Il servizio di televigilanza sarà realizzato attraverso la gestione a distanza di segnali, informazioni, allarmi provenienti o diretti verso un obiettivo, fermo o in movimento, finalizzato all'intervento diretto della Guardia Giurata o mediato dalla Centrale Operativa.

Necessita della presenza in loco di un impianto d'allarme dotato di un dispositivo che permetta il dialogo con la vostra Centrale Operativa. I due requisiti fondamentali per il servizio sono:

ACQUISIZIONE DEL SEGNALE: 24 ore su 24 gli operatori tecnici della Centrale Operativa gestiscono in tempo reale tutte le segnalazioni, sia in entrata che in uscita.

PRONTO INTERVENTO: le pattuglie costituite da Guardie Giurate in divisa, armate e radio collegate alla Centrale Operativa della Ditta aggiudicatrice, così come meglio specificato nell'art. 04, dovranno intervenire in loco al fine di effettuare la bonifica della proprietà e, ove necessario, allertare le Forze dell'Ordine.

Orari di intervento delle pattuglie:

- Dalle 20.00 alle 06.00 nei giorni feriali;

- 24 ore su 24 di Sabato e nei giorni festivi.

PERIFERICHE DI COLLEGAMENTO

Le periferiche di collegamento da utilizzarsi sono le seguenti:

1. COMBINATORE TELEFONICO SINTESI VOCALE /DIGITALE

TRASMISSIONE MONODIREZIONALE-la trasmissione dei dati può avvenire in una sola direzione, ossia dal punto in cui è installata l'apparecchiatura alla Centrale Operativa della ditta aggiudicataria;

- TRASMISSIONE VIA LINEA TELEFONICA VOCE
- PUO' UTILIZZARE SIA LA LINEA FISSA CHE UN TRASMETTITORE GSM
- TRASMISSIONE DATI IN PROTOCOLLO DIGITALE (CONTAC-ID)
- POSSIBILITA' DI INVIARE UN NUMERO ELEVATO (DIPENDENTE DALLA TIPOLOGIA D'APPARATO) DI SEGNALI DISTINTI
- MAGGIOR TRACCIABILITA' DEGLI EVENTI
- E'RICHIESTA LA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE LE SEGNALAZIONI D'ALLARME DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE E DELLA CENTRALE OPERATIVA DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.

2. MULTILINK con periferica ADSL/ GPRS/GSM

- TRASMISSIONE BIDIREZIONALE-la trasmissione dei dati potrà avvenire in due direzioni, ossia dal punto in cui è installata l'apparecchiatura alla Centrale Operativa dell'aggiudicataria e viceversa, permettendo di:
 - verificare l' avvenuto INSERIMENTO/DISINSERIMENTO-la Centrale Operativa dell'aggiudicataria verificherà che il sistema d'allarme sia stato inserito correttamente;
 - effettuare l'INSERIMENTO/DISINSERIMENTO -la Centrale Operativa dell'aggiudicataria potrà effettuare l'inserimento/disinserimento a distanza in base alle disposizioni del Responsabile del servizio Comunale;
 - gestire segnali TECNOLOGICI (rilevazioni temperature, fughe gas, incendio ecc...) -sul segnale tecnologico la Centrale Operativa dell'aggiudicataria provvederà immediatamente ad avvisare il Responsabile del servizio di Polizia Locale, al fine di attuare la procedura concordata;
 - gestire un SEGNALE ANTIRAPINA -in caso di pericolo viene inviato un messaggio silente e dedicato alla Centrale Operativa dell'aggiudicataria che provvederà, dopo opportuna verifica, ad informare le Forze dell'Ordine per il conseguente intervento;
 - SORVEGLIANZA DI RETE-la Centrale Operativa dell'aggiudicataria dovrà effettuare più volte, nell'arco di una stessa giornata, polling sull'attività della periferica GSM, per verificarne la regolare efficienza;
- TRASMISSIONE DI ALLARME SU UN DOPPIO CANALE-la periferica sarà programmata per trasmettere l'allarme alla Centrale Operativa dell'aggiudicataria sfruttando sia il canale "dati" che il canale SMS;

- TRASMISSIONE VIA ADSL;
 - NECESSITA' DI CONNESSIONE ADSL 24H FLAT.
 - TRASMISSIONE VIA GSM;
 - NECESSITA DI SIM CARD M2M (dati,fonia,fax).
- DOVRA' ESSERE UTILIZZATO COME VETTORE PRINCIPALE LA LINEA ADSL (SENZA COSTI TRAFFICO) E COME VETTORE DI BACK UP LA RETE GPRS/GSM.

SERVIZIO DI VIGILANZA DI ZONA

Il servizio dovrà essere effettuato a mezzo Guardie Giurate auto munite e radio collegate con la Centrale Operativa della ditta aggiudicataria. Nel corso del servizio, le guardie verificheranno la regolare chiusura di tutti gli accessi esterni e/o interni alla recinzione e l'integrità di tutte le protezioni perimetrali. Le ispezioni dovranno essere attestate dalla punzonatura di appositi orologi e/o dall'apposizione dei biglietti di controllo.

Le guardie giurate dovranno avere preventiva conoscenza degli obiettivi da vigilare.

Il servizio di vigilanza saltuaria di zona sarà basato sul principio che controlli ad intervalli sufficientemente ravvicinati nel tempo costituiscano un forte elemento di disturbo e per lo stesso motivo gli intervalli tra un'ispezione e l'altra dovranno essere alternati e non costanti al fine di svolgere un'efficace azione deterrente e garantire l'impossibilità di studiare e prevedere le modalità di erogazione del servizio medesimo.

E' richiesto che le ispezioni notturne vengono attuate tutte le notti dell'anno, garantendo il numero minimo delle ispezioni/controlli notturni indicato nella tabella degli immobili .

COPERTURA ASSICURATIVA

Si richiede copertura assicurativa fino ad un massimo di € 5.000,00 a primo rischio assoluto per i danni materiali e diretti cagionati in caso di furto o rapina, tentati o consumati, a tutte quelle parti di immobile contenente beni assicurati e agli infissi che fanno da protezione ai locali assicurati.

ART.2 IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto, a corpo, ammonta a complessivi **€ 17.200,00, IVA ESCLUSA**. Il prezzo che la ditta appaltatrice offrirà è da intendersi comprensivo di qualsiasi tipo di indennità (festivi ecc.) al netto dell'iva.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura o causa o per sfavorevoli circostanze sopravvenute dopo l'aggiudicazione e durante il corso dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore è tenuto, qualora richiesto dalla stazione appaltante, ad eseguire le maggiori prestazioni richieste nel limite di 1/5 dell'importo contrattuale.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

Il servizio sarà affidato per il periodo 01.01.2020 - 31.12.2022 con possibilità di rinnovo, d'intesa tra le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, sino a tutto il 31.12.2025.

ART. 4 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere assicurato presso i plessi di cui all'art. 1, esclusivamente da Guardie Giurate dotate di uniforme, armate, munite di regolare porto d'armi, di apposita tessera di riconoscimento con fotografia e dovranno svolgere i propri compiti in conformità al presente capitolato, ed alle direttive che potranno essere impartite di volta in volta dal Responsabile del Servizio Comunale.

La Ditta Appaltatrice dovrà indicare con comunicazione scritta al Responsabile del Servizio i nominativi del personale impiegato nei servizi. La Stazione appaltante è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e responsabilità verso il personale impiegato per contributi assicurativi e previdenziali, assicurazione infortuni ed ogni altro adempimento, prestazione ed obbligazione inerente il rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore. La Stazione Appaltante può, a suo insindacabile giudizio, chiedere l'allontanamento e/o la sostituzione del personale impiegato. Tutte le attrezzature utilizzate nel servizio (armi, radio ecc.) dovranno essere in ottimo stato di funzionamento e rispettare le norme di sicurezza in materia.

ART. 5 CORRISPETTIVI

I corrispettivi saranno liquidati mensilmente in base ai complessi effettivamente controllati dal personale della Ditta Appaltatrice, computate al prezzo di aggiudicazione, con fatturazione a 30 gg.

ART. 6 ONERI DI SERVIZIO

Ogni qualsivoglia onere relativo al servizio da espletare, è esclusivamente a carico della Ditta Appaltatrice che ne dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta.

ART. 7 CONTRATTO

La stipulazione del contratto deve avvenire nel termine di 30 giorni dalla determina di aggiudicazione, ma il servizio dovrà comunque essere attivato dal 01.01.2020 anche nelle more della stipula dello stesso. Da questo momento il servizio dovrà essere assicurato come riportato nei contenuti dell'art. 4.

ART. 8 PENALI

Qualora l'Istituto di vigilanza non effettui il servizio troveranno applicazione le seguenti penali, previa contestazione del consegnatario dell'Ente:

- penale di euro 100,00 per ogni mancato intervento in caso di allarme, fermo restando la responsabilità della ditta per eventuali danni direttamente imputabili alla stessa per il mancato intervento in caso di allarme.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, eccetto per i casi di calamità naturali o di forza maggiore, la ditta aggiudicataria non effettui nell'arco dell'anno due interventi in caso di allarme, ovvero, nell'arco dell'anno, ometta di effettuare il servizio secondo quando stabilito nel presente capitolato per un totale di tre volte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto.

Nell'ipotesi della rescissione del contratto per inadempimento da parte della ditta appaltante, l'Amministrazione non ammetterà la ditta stessa ad un ulteriore gara per analogo appalto.

Le penalità eventualmente applicate verranno detratte all'atto delle liquidazioni dovute.

ART. 9 CONTROVERSIE

Per quant'altro non previsto nel presente capitolato, valgono le norme vigenti in materia.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Verona.